

LE TAMPON À LA RÉUNION

RTAA DOM⁽¹⁾

LOI PINEL OUTRE-MER⁽²⁾



SENIORIALES
patrimoine & services

UNE RÉSIDENCE SENIORS AU TAMPON, À LA RÉUNION (974)

*Idéalement située sur les hauteurs.
« Le Tampon, une commune où il fait bon vivre ! »*

 Commerces et services à 200 m
Centre-ville à 500 m

 Ligne Floribus T05
2 arrêts (Evariste-Parny ou Cimetière)
Gratuit pour + 65 ans

 N1 et N2 (tour de l'île) et N3 (traverse l'île)

 Saint-Pierre Pierrefonds à 16 km
et la Réunion Roland-Garros à 81 km



UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 67 appartements traversants du T1 au T3
- Chambre d'accueil pour famille ou amis
- Possibilité de parking
- Bâtiments en R+3 avec ascenseurs
- Espace accueil/réception
- Salon-Club climatisé (avec espace multi-activités et restauration) - Terrasses aménagées, jardins

NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de services⁽³⁾ à la carte



DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Varangue et brise-soleil
- Brasseurs d'air dans les chambres et le séjour

Exemple de 2 pièces

Nos appartements ne sont pas vendus meublés.



Exemple de Salon-Club à Sainte-Marie à La Réunion

INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

AU TAMPON, À LA RÉUNION

Bénéficiez d'une fiscalité plus avantageuse qu'en métropole avec le dispositif Pinel Outre-Mer⁽²⁾ et préparez votre retraite !

- Produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial de qualité
- Réduction d'impôt
- Location aux ascendants/descendants
- Gestion locative proposée par Senioriales

À 9 km de Saint-Pierre à La Réunion



SENIORIALES
patrimoine & services

Groupe

Pierre & Vacances
CenterParcs

(1) RTAA DOM : Règlementation Thermique Acoustique et Aération

(2) **Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.** Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location, d'un logement neuf ou en état futur d'achèvement, situé dans certaines zones géographiques – Réduction d'impôt et Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers – CGI, art. 199 novovicies ou www.service-public.fr. Un Dispositif fiscal peut faire l'objet d'une évolution par voie réglementaire. Tout investissement locatif présente des risques pouvant remettre en cause l'équilibre économique de l'opération – La réussite d'un investissement en Pinel dépend notamment, au regard des prix du marché local, du prix d'acquisition du bien et du montant des loyers effectivement perçus. Il appartient à tout investisseur de vérifier l'application à son projet d'investissement, du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Il est conseillé à l'acquéreur de se faire accompagner par un professionnel. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. (3) Services complémentaires aux charges de copropriété avec participation aux frais appliqués par les fournisseurs au moment de la commande. Illustrations du projet à caractère d'ambiance, projet et plan paysager susceptibles de modifications. © Illustrations Cabinet Architectes Malecot&Boyer, plan région ©lesniewski-AdobeStock, photos du Salon-Club de Ste-Marie ©Meero, logement témoin ©CBO Territoria et couvertures ©Unclesam-AdobeStock • PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 3 550 000,00 Euros, dont le siège social est : 2 Place Auguste Albert, 31500 TOULOUSE, identifiée au RCS de Toulouse sous le n° 488 677 733. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3101 2016 000 011 880 délivrée par la CCI de Toulouse le 17/10/2022 portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" Garantie par Banque Crédit Agricole Corporate And Investissement Bank dont le siège social est situé 12, Place des Etats-Unis - CS 70052 - 92547 Montrouge cedex, identifiée sous n° 488 677 733, pour un montant de 110 000,00 €. Également titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de ROYAL & SUN ALLIANCE (RSA) - 153, rue St Honoré - 75001 PARIS sous le numéro de police 400 035 • Imprimerie Atelier Print à Toulouse - Ne pas jeter sur la voie publique • 01/23



PEFC™ 10-31-2959 / Certifié PEFC / pefc-france.org